ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

по результатам опроса, проведенного Российским Союзом строителей

в период с 01.04 по 03.04.2020

1. Не допустить:
   1. остановки строительной отрасли;
   2. срывов поставок материалов и оборудования от отечественных и зарубежных поставщиков, внести заводы-производители и организации поставщиков строительных материалов в перечень стратегически необходимых и разрешить работу во время карантина;
   3. перерывов потребления строительных материалов;
   4. «замораживания» инвестиционных проектов государственных предприятий, предусмотренных на 2020-2024 гг.;
   5. увеличения налоговых ставок, предусмотреть налоговые каникулы.
2. Внести изменения в Указ Президента РФ «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней» в части дополнений списка организаций, не подпадающих под действие данного Указа, в том числе:
   1. строительные организации, выполняющие работы на строительных площадках (на открытом воздухе) и производителей строительных материалов;
   2. организации, которые имеют техническую возможность бесконтактной (дистанционной) работы (например, проектировщики).
3. Обеспечить:
   1. возможность беспрепятственной отгрузки строй материалов потребителям
   2. льготное кредитование объектов строительства;
   3. кредитования по упрощенной схеме на пополнение оборотных средств как минимум на 1 год;
   4. мораторий на проверки всех ведомств на срок до 2-х лет;
   5. помощь застройщикам в получении проектного финансирования по новым объектам строительства;
   6. удаленный режим работы бюджетных организаций, связанных с регистрационными действиями в части работы с договорами долевого участия;
   7. ускоренный/заявительный порядок возмещения НДС для строительных организаций и индивидуальных предпринимателей в соответствии со ст.176 п.2,5 НК РФ без предоставления банковской гарантии/поручительства;
   8. возможность пользоваться средствами со счетов эскроу на время карантина и периода восстановления после кризиса;
   9. работодателей средствами экспресс-тестирования работников на предмет выявления COVID-19В в случае обязательного присутствия руководителя и сотрудников на рабочем месте;
   10. сокращение количества и продолжительности очных рабочих совещаний в случае обязательного присутствия руководителя и сотрудников на рабочем месте;
   11. переход на удаленный режим работы, а также наладить электронный документооборот.
   12. авансирование строительства для возможности его завершения, индексировать выкупную цену до фактической суммы затрат, чтобы уложиться в нее, закончить строительство и не уйти в банкротство;
   13. четкие разъяснения, как и где получить меры поддержки;
   14. штрафные санкции для организаций, которые обязаны предоставить меры поддержки, но не выполняет их;
   15. снижение административных и контрольных функций государства;
   16. стабилизацию ситуацию с иностранной валютой;
   17. предоставление четких разъяснений, как и где получить меры поддержки, предусмотреть штрафные санкции для организаций, которые обязаны, но не предоставляют установленную поддержку.
4. Отсрочить уплату:
   1. налогов по итогам 2019 г. минимум на 6 месяцев;
   2. налогов и взносов (включая НДС) на период (окончание карантина + 6 мес.);
   3. по всем платежам: налоги, аренда, коммуналка;
   4. налога на земельный участок, используемый в качестве строительной площадки;
   5. арендной платы, за земельные участки, предоставленные под проектирование и строительство объектов.
5. Определить:

* четкий и понятный перечень организаций, кто может работать;
* меры, которые надо принимать при работах на закрытой территории;
* четкие и понятные условия организации строительно-монтажных работ в условиях сложной эпидемиологической обстановки.

1. По тендерам:

* увеличить количество тендеров для мелкого бизнеса;
* уменьшить сумму (%) обеспечения выполнения гос. Контрактов;
* допускать к участию в тендерах крупных корпораций не по специальному приглашению, а всех желающих;
* разбивать большие контракты в тендерах на части по количеству закупаемой продукции.

1. По долевому строительству:
   1. внести мораторий на 6 месяцев на действия статей об ответственности Застройщиков перед дольщиками, за несвоевременную передачу объектов недвижимости и устранения недостатков. Принять документы, не позволяющие дольщикам, в первоочередном порядке требовать денежного возмещения по устранению недостатков. Эта волна может «подкосить» даже тех, у кого останутся денежные средства на выплату зарплаты сотрудникам в период простоя и окончания работ на объектах дольщиков;
   2. разрешить прямое привлечение денежных средств дольщиков Застройщиком при готовности объектов на уровне более 15%;
   3. рассмотреть вопрос снижения налогового бремени организациям в строительной сфере на выплату, в том числе заработной платы. Включить крупные строительные организации в меры предпринимаемой поддержки отрасли, так как них сейчас ложится большая социальная ответственность;
   4. проанализировать и пересмотреть сложившуюся региональную практику – так в Перми получение разрешения на жилищное строительство возможно только при подписании соглашения о строительстве Социальных объектов (или оплате их строительства) за счет Застройщика. Избранный метод регулирования – В правила землепользования и застройки внесены ограничения по плотности и высотности строительства, с указанием возможности отступления при заключении вышеупомянутого соглашения. Кроме того – это время. Сегодня срок получения разрешения на строительство удлинился более чем на 6 месяцев (две процедуры публичных слушаний);
   5. денежных средств у частного бизнеса на строительство социальных объектов не будет, как минимум в ближайший год;
   6. максимально контролировать работу Росреестра по готовности поданных документов на регистрацию – что позволит поддержать финансовый поток застройщиков в ближайший месяц;
   7. в течение 2 месяцев разработать программы по поддержке спроса на жилье, в том числе за счет государственных программ. Раньше возобновление продаж мы не рассматриваем (не надеемся), с пониманием снижения «продажной» цены при растущей себестоимости;
   8. при принятии решения, что Стройки продолжают работать – включить строительные организации в перечень организаций, обеспечивающихся средствами индивидуальной защиты и антисептиками. В ближайшую неделю у нас их не достать, а значит принятие решения о возобновлении работы невозможно.
   9. проиндексировать заключенные договора.
2. В случае вынужденной остановки предприятия (введение ЧП) государство должно взять на себя бремя по содержанию работников и членов их семей